

ENERGIE-EINSPAR-CONTRACTING

Was ist das?

- Energie-Einspar-Contracting ist ein intelligentes Kostensenkungsinstrument.

Wie funktioniert es?

- Planung, Finanzierung, Errichtung und Betriebsführung realisiert ein externer Dienstleister, der CONTRACTOR.

Ziele

- Garantierte Ergebnisverbesserung, Refinanzierung über die garantierte Kosteneinsparung.

Anwendungsbereiche

- Bestehende Anlagen in Gebäuden.

Leistungskomponenten

- Identifizierung von Einsparpotenzialen
- Optimierung des Energieverbrauchs
- Einbindung der Nutzer / Schulung.

Leistungsvergütung

- Auf Basis der erzielten Einsparungen im Verhältnis zu einem Referenzniveau (Baseline).

Wann rechnet es sich?

- Einzelobjekte ab etwa 60 T €,
Poolobjekte ab etwa 150 T €.

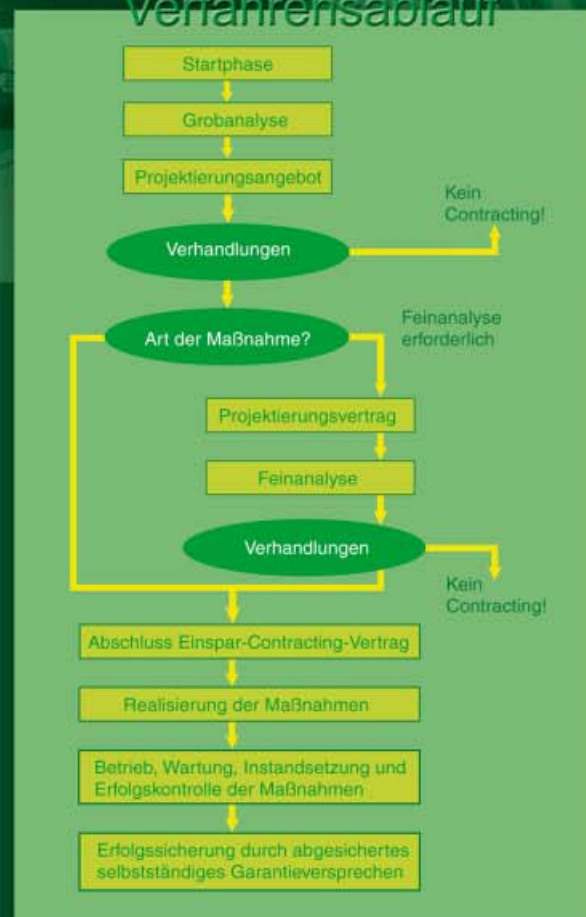
Welche Kosten sind relevant?

- Elektrizität, Brennstoff / Wärme, Wasser / Abwasser (optional).

Was sind die Erfolgsfaktoren?

- Energiecontrolling und Informationsaustausch während der sieben- bis zwölfjährigen Vertragslaufzeit.

Verfahrensablauf



SO GEHEN WIR VO

Wer sind wir?

- Ein Team aus Ingenieuren, Juristen und Verwaltungswissenschaftlern - Experten für Energiekonzepte, Vertrags- u. Vergaberecht sowie Fördermittelbeschaffung.

Was bieten wir?

- Know-how aus 20 Jahren erfolgreicher Tätigkeit im Contracting-Markt, Erfahrungen aus Bieter- und Nutzersicht.

Unsere Intention

- Energieverbräuche und -kosten minimieren! - Nutzer zufrieden stellen!

Die Dienstleistung

- Wir konzipieren Contracting-Vorhaben und unterstützen die Nutzer bei der Vorbereitung und Durchführung von Vergabeverfahren. Wir schlagen aber auch vor, kein Contractingverfahren durchzuführen.

Grundlagen

- Die wichtigste Informationsquelle im Vorfeld eines Contracting-Projektes ist eine verlässliche Datenbasis. Basierend auf einer Energieverbrauchsbeurteilung können den Bietern die Grundzüge der erwarteten Energiesparmaßnahmen vorgegeben u. Einsparangebote in der Wettbewerbssituation verglichen werden.
- Was verändert den Energieverbrauch? Zum Beispiel Austausch oder Anschaffung von Verbrauchern! Wenn hier kein Controlling stattfindet, wird das Ergebnis des Einspar-Contractings verfälscht.

Wie bewerten wir die Einsparpotenziale der Universitäten?

- Universitäten haben Energiekosten in Höhe von mehreren Mio. €. Alter und Technologisierungsgrad der technischen Gebäudeausrüstung sowie fehlende Mittel zur Bauunterhaltung haben über Jahrzehnte enorme Einsparpotenziale an Energieverbrauch entstehen lassen. Einspar-Contracting erschließt diese Potenziale. Budgetverantwortung und Drittverbraucher auf dem Campus rechtfertigen den sukzessiven Aufbau eines Energiedatenmanagements.

Referenzen Contracting-Ausschreibungen

- Universität Mainz
- Land Berlin
- Landeshauptstadt Hannover
- Universitätsklinikum Erfurth